

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корона А.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 127, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.09.2016г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВС-4/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 15/4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 750 695,99</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 277 040,12</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>293 160,00</b>
	- ремонт/проверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	53 660,00	53 660,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	14 600,00	175 200,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	28 000,00	28 000,00

	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				297 381,91
1	Ремонт крыльца, входная группа, эвакуационный выход	кв.м.	11,15	9 355,25	104 311,04
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	89	48,27	4 295,73
3	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, МОП	кв.м.	103,3	133,20	13 759,10
4	Ремонт/замена плиточного покрытия пола, МОП	кв.м.	35	800,00	800,00
5	Устройство защиты стен от загрязнений и повреждений, входной тамбур	кв.м.	16,8	3 347,00	56229,60
6	Окраска ограждений спусков в подвал, спуски в подвал	пог.м.	34	6,14	208,90
7	Замена кранов системы ХВС, подвал	шт.	1	1 561,00	1561,00
8	Замена трехходового крана системы ХВС, подвал	шт.	1	1 690,00	1690,00
9	Замена манометра системы ХВС, подвал	шт.	1	1 927,00	1 927,00
10	*Замена кранов системы ГВС, подвал	шт.	1	2 120,92	2120,92
11	Замена трехходовых кранов систем ГВС и отопления, подвал	шт.	5	1 690,00	8 450,00
12	*Замена кранов системы отопления, подвал	шт.	4	1 744,00	6976,00
13	*Замена манометров систем ГВС и отопления, подвал	шт.	5	1 927,00	9 635,00
14	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового, МОП, эт. 16	шт.	2	575,00	1 150,00
15	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД", эт. 16	шт.	1	565,74	565,74
16	Окраска урн, придомовая территория	шт.	4	583,14	2 332,54
17	Частичная окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог.м.	100	5,42	541,52
18	Монтаж системы видеонаблюдения, лифт	шт.	3	678,13	2 034,38
19	Покрытие стен антивандалным лаком, вестибюль, эвакуационный выход	кв.м.	43,3	937,00	40 572,10
20	Косметический ремонт стен и потолков	кв.м.	10	233,96	2 339,64
21	Локальный ремонт стен, откосов в местах повреждений	место	1	270,50	270,50
22	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	483,12	966,24
23	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	шт.	2	660,66	1 321,32
24	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	место	7	433,54	3 034,80
25	*Замена кранов системы ГВС	место	6	571,68	3430,05
26	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	275,00	275,00
27	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	шт.	2	476,28	952,56

28	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	187,08	187,08
29	*Замена термометра системы отопления	место	1	12 894,42	12 894,42
30	Замена участка системы канализации	место	1	237,39	237,39
31	Ремонт трубопровода канализации	место	2	118,69	237,38
32	Замена ламп освещения	шт.	113	82,56	9 328,88
33	Монтаж кабельной линии	место	1	38,38	38,38
34	Окраска дверей лифта	шт.	3	55,63	166,88
35	*Ремонт/замена ОДПУ системы ГВС	шт.	1	722,07	722,07
36	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	1	1 818,75	1818,75
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				686 498,21
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>330 673,79</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 557,00	306 683,94
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	761,54	761,54
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>530 811,08</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	42 381,76	508 581,08
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	230,00	230,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>612 171,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	51 014,25	612 171,00

2. Всего за период с " 1 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 602 400,44 (два миллиона шестьсот две тысячи четыреста) руб. 44 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Представитель Совета дома Корона А.И  
(должность, ФИО)

(подпись)

